REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88
F: 02 564 38 42
E: ue.goradgona@gov.si
www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

OBČINA GORNJA RADGONA
PREJETO: 10. 07 2017
ENOTA: U111
354-8/2016-214
5066/2017

Upravna enota Gornja Radgona potrjuje,
(navedba vrste pravnega ukrepa)
da je odločba tega datuma 351-156/2017-11
(številka zadeve)
Izdan/a dne 7.7.2017 (podpis)
- dostavljen/na dne 26.7.2017
- pravnomočen/na dne 26.7.2017
(ustrezno označi)
Številka: 351-3/2015
6208-44
DRAGICA HORVAT
(ime in priimek uradne osebe)

Številka: 351-156/2017-11
Datum: 7. 7. 2017
U.p.: MOP-UE0024-P2

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 - popr., 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005-odločba US, 126/2007 in 108/2009, 20/2011-odločba US, 57/2012, 110/2013, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi investitorja Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo sekundarnega komunalnega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja v naselju Podgrad (I.faza), ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, št. 122-141/1995-107, z dne 26. 5. 2017, naslednje

U P O R A B N O D O V O L J E N J E

1. Investitorju Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, se daje uporabno dovoljenje za uporabo sekundarnega komunalnega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja v naselju Podgrad (I.faza), ki zajema izgradnjo kanala K 3.0.1, na zemlj. parc. št. 547/4, 704/5 (prej 704), 429/2, 743/2, 743/1, 501, 504, 503/1 in 461, vse k.o. 189 - Hercegovščak.

2. Objekt iz prve točke izreka te odločbe je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja, številka 351-414/2015-12, z dne 29.2.2016, ki ga je izdala Upravna enota Gornja Radgona.

3. Podatki o objektu:

- Vrsta gradnje: novogradnja
- Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 22231 – cevovod za odpadno vodo.
- Opis objekta in namen:
  - Predmet uporabnega dovoljenja je izvedena 1. faza zgrajenega sekundarnega komunalnega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, v naselju Podgrad, ki zajema izgradnjo kanala K 3.0.1, na zemlj. parc. št. 547/4, 704/5 (prej 704), 429/2, 743/2, 743/1, 501, 504, 503/1 in 461 vse k.o. Hercegovščak.
  - Omrežje je sestavljeno iz gravitacijskega voda in zajema izvedbo veje K 3-0-1, v skupni dolžini 654,48 m. Kanalizacija je izvedena v podzemni izvedbi v povprečni globini 2 m, vidni so pokrovi revizijskih jaškov. Kanalizacija je izvedena iz cevi PP/SN16 DN 250, jaški so PP DN 800, pokrovi pa na zaklep brez odprtin, nosilnosti 400 KN. Kanalizacija v glavnem poteka po obstoječih prometnicah, delno tudi po privatnih zemljiščih in je v vodotesni izvedbi.
  - Predmetna kanalizacija je navezana na obstoječe kanalizacijsko omrežje, in sicer na zemlj. parc. št. 461 in 547/4 vse k.o. Hercegovščak, kar vse se v končni fazi zaključuje

s centralno komunalno čistilno napravo Gornja Radgona. Hišni priključki na komunalno kanalizacijo niso predmet tega uporabnega dovoljenja.

4. Sestavni del tega uporabnega dovoljenja so:
   - Projekt izvedenih del (PID), št. projekta PID-03/2016, z dne maj 2016, ki ga sestavljajo:
     - PID – 0 vodilna mapa projekta številka PID-03/2016, z dne maj 2016, ki ga je izdelalo projektivno podjetje I kons, družba za projektiranje in inženiring d.o.o., Cankarjeva ul. 89, 9000 Murska Sobota, odgovorni vodja projekta mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp.inž.,
     - PID – 3 načrt gradbenih konstrukcij - kanalizacija št. PID-03/2016, z dne maj 2016, ki ga je izdelalo projektivno podjetje I kons, družba za projektiranje in inženiring d.o.o., Cankarjeva ul. 89, 9000 Murska Sobota, odgovorni projektant mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp.inž.,
     - geodetski načrt novega stanja št. 48-2016-GR, z dne 19.5.2016, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geodetski biro inženirjev 42, d.o.o., Lendavska ul. 8, 9220 Lendava, odgovorni geodet Peter Hari, univ.dipl. inž.geod.
   - dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 3/16BV, z dne maj 2016, izdelano s strani izvajalca Legartis d.o.o., Trimlini 2i, 9220 Lendava,
   - PID – dopolnitev 1, št. PID-033/2016, z datumom maj 2016, ki vsebuje dopolnitev vodilne mape PID, dopolnitev geodetskega načrta s certifikatom geodetskega načrta, št. 48-2016-GR, z dne 27.6.2017, ki ga je izdelalo Geodetsko podjetje Geodetski biro inženirjev 42, d.o.o., Lendavska ul. 8, 9220 Lendava, odgovorni geodet Peter Hari, univ.dipl. inž.geod. in
   - Dopolnitev dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 1/17-Dop, z dne junij 2017, izdelano s strani izvajalca Legartis d.o.o., Trimlini 2i, 9220 Lendava.

5. Najpozneje v 15. dnevih po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja mora investitor v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, poskrbeti za vpis objekta v zemljiški kataster oziroma v primeru stavbe tudi v kataster stavb, v primeru objekta gospodarske javne infrastrukture pa tudi za vpis v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

6. Projekt izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti objekta, na podlagi katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.

7. Stroški strokovnjakov (izvedencev), ki so bili na predlog investitorja imenovani v komisijo za tehnični pregled bremenijo investitorja in jih je dolžan le tem povrniti. Drugih stroškov postopka ni bilo.

8. Predvidena izgradnja II. faze komunalne fekalne kanalizacije v naselju Lomanoše, ki zajema kanale K 3.5.1 in k 3.5, na zemlj. parc. št. 429/2, 544/3, 544/4, 704 vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 563/1 in 536/2 k.o. Lomanoše ni predmet tega uporabnega dovoljenja in si je potrebno po izgradnji le te pridobiti uporabno dovoljenje naknadno.

O B R A Z L O Ž I T E V:

Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, je dne 26.5.2017 vložil zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo sekundarnega komunalnega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja v naselju Podgrad (I.faza), ki zajema izgradnjo kanala K 3.0.1, na zemlj. parc. št. 547/4, 704/5 (prej 704), 429/2, 743/2, 743/1, 501, 504, 503/1 in 461 vse k.o. Hercegovščak.

V zahtevku je investitor, v skladu s četrtim odstavkom 89. člena ZGO-1 navedel, da je objekt zgrajen skladno z gradbenim dovoljenjem, številka 351-414/2015-12, z dne 29.2.2016, ki ga je izdala Upravna enota Gornja Radgona.

K zahtevi je investitor predložil dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 3/16BV, z dne maj 2016,

izdelano s strani izvajalca Legartis d.o.o., Trimlini 2i, 9220 Lendava, Projekt izvedenih del (PID), št. projekta PID-03/2016, z dne maj 2016, ki ga je izdelalo projektivno podjetje I kons, družba za projektiranje in inženiring d.o.o., Cankarjeva ul. 89, 9000 Murska Sobota, odgovorni vodja projekta mag. Darko Ipša, univ. dipl. gosp.inž., v katerega je vpet geodetski načrt in certifikat geodetskega načrta št. 48-2016-GR, z dne 19.5.2016, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geodetski biro inženirjev 42, d.o.o., Lendavska ul. 8, 9220 Lendava, odgovorni geodet Peter Hari, univ.dipl. inž.geod.

Skladno z 90. členom ZGO-1, je upravni organ za gradbene zadeve, za tem ko je ugotovil, da je zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja bila formalno popolna, s sklepom številka 351-156/2017-4, z dne 6.6.2017, imenoval komisijo za izvedbo tehničnega pregleda in določil, da je tehnični pregled opraviti dne 20.6. 2017. Če je zaradi tehnične ali druge specifičnosti objekta potrebno, se lahko v komisijo imenujejo še drugi strokovnjaki. Upravni organ je v komisijo na predlog investitorja imenoval tudi strokovnjaka za gradbeništvo – Pivec Igorja s.p., Partizanska cesta 42, 9250, 9250 Gornja Radgona. Prav tako so bili v komisijo imenovani tudi soglasodajalci, in sicer: Elektro Maribor, d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona, MOP, Direkcija RS za vode, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota, Komunala Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona, Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota, Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, Ministrstvo za infrastrukturo, DRS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Lipovci 256 b; 9231 Beltinci, Telemach d.o.o.; Cesta ljubljanske brigade 21, 100 Ljubljana in Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Na začetku obravnave je v zvezi s prisotnostjo članov komisije na tehničnem pregledu bilo ugotovljeno, da se tehničnega pregleda udeležil imenovani strokovnjak za gradbeništvo Igor Pivec s.p., ter predstavnik soglasodajalca Komunale Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona. Tehničnega pregleda so se udeležili tudi predstavnik investitorja, izvajalca in nadzornika.

Upravni organ je pred tehničnim pregledom, in sicer dne 13.6. 2017 prejel izjavo soglasodajalca Telekom Slovenije d.d., št. 52861-MS/368, z dne 13.6.2017, v kateri navajajo, da se kot pristojni soglasodajalec odpovedujejo sodelovati na tehničnem pregledu in k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Za ostale povabljene soglasodajalce, ki se tehničnega pregleda niso udeležili, niti se predhodno na sklep o imenovanju komisije niso odzvali v nobenem smislu, se v skladu s petim odstavkom 90. člena ZGO-1 šteje, da k izdaji uporabnega dovoljenja nimajo pripomb, na kar so bili opozorjeni tudi v sklepu o imenovanju komisije.

O pregledu objekta in predložene dokumentacije je bil na tehničnem pregledu sestavljen zapisnik št. 351-156/2017-7, z dne 20.6. 2017, iz katerega je razvidno, da so prisotni člani komisije podali določene pripombe, in sicer:
- Igor Pivec, strokovnjak za gradbeništvo je zahteval da se uskladi PID in geodetski posnetek obstoječega stanja, da se PID in DZO uskladi glede izvedenega asfaltiranje pločnika, ter da se DZO dopolni z izjavami o skladnosti za jaške DN 800, ki so dejansko vgrajeni,
- predstavnik soglasodajalca Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o. je podal izjavo, da na izvedena dela in predloženo dokumentacijo nima pripomb,
- uradna oseba upravnega organa je zahtevala, da se predloži še digitalni izvod PID, da se predloženi PID dopolni s podatki v tabeli splošni podatki o objektu in soglasjih z vsemi podatki, ki so potrebni za PID dokumentacijo, navesti je bilo potrebno tudi dolžino izvedene kanalizacije, ki je predmet PID, ter v seznamu zemljišč gradnje tudi novonastalo parcelno številko, namesto prejšnje parc. št. 704 k.o. Hercegovščak, ki po podatkih zemljiške knjige in katastra več ne obstaja; prav tako je bilo potrebno izjavo odgovornega vodje PID in odgovornega nadzornika dopolniti z dokumentacijo izdelanih PGD (osnovni PGD + dopolnitve, obr. izjave iz priloge 4 Pravilnika o projektni dokumentaciji).

Za odpravo pomanjkljivosti se je investitorju na tehničnem pregledu določil 15 dnevni rok.

Dne 16.7.2017 je upravni organ s strani investitorja prejel izjavo o odpravi pomanjkljivosti, investitor pa je priložil tudi:
- PID – dopolnitev, št. PID-033/2016, z datumom maj 2016, ki vsebuje dopolnitev vodilne mape PID, dopolnitev geodetskega načrta s certifikatom geodetskega načrta, št. 48-2016-GR, z dne 27.6.2017, ki ga je izdelalo Geodetsko podjetje Geodetski biro inženirjev 42, d.o.o., Lendavska ul. 8, 9220 Lendava, odgovorni geodet Peter Hari, univ.dipl. inž.geod. in
- dopolnitev dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 1/17-Dop, z dne junij 2017, izdelano s strani izvajalca Legartis d.o.o., Trimlini 2i, 9220 Lendava.

Član komisije, ki je na tehničnem pregledu podal pripombe, in sicer strokovnjak za gradbeništvo je dne 7.7.2017 predloženo dokumentacijo pregledal in podal izjavo, iz katere izhaja, da so pomanjkljivosti, ugotovljene z njegove strani odpravljene in tako ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja. Po pregledu predložene dokumentacije s strani upravnega organa je bilo prav tako ugotovljeno, da so bile tudi ugotovljene pomanjkljivosti s strani upravnega organa odpravljene.

Po pregledu predmetnega objekta in predložene dokumentacije, je v smislu 95. člena ZGO-1 bilo ugotovljeno:
1. da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenem;
2. da je iz dokazila o zanesljivosti objekta, ki je bilo predloženo zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja razvidno, da je objekt bil zgrajen v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo,
3. da je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
4. da je projekt izvedenih del izdelan v skladu s predpisi.

Glede na ugotovljeno na tehničnem pregledu in predloženo dokumentacijo upravni organ ugotavlja, da so podani pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja, kot jih določa 1. tč. 1. odst. 96. člena ZGO-1. Navedena določba namreč določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja lahko izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 95. člena ZGO-1 ali če iz predloženih poročil o prvih meritvah obratovalnega monitoringa, predloženih med poskusnim obratovanjem, izhaja, da emisije pri obratovanju objekta ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti in da objekt izpolnjuje s predpisi o varstvu okolja in drugimi predpisi določene parametre. Prav tako na podlagi ugotovitev v PID upravni organ ugotavlja, da del kanalizacijskega omrežja, ki je predmet tega uporabnega dovoljenja skupaj z že zgrajenim kanalizacijskim omrežjem in centralno ČN Gornja Radgona, kar vse je prikazano v zbirni karti kanalizacijskega omrežja, ki je sestavni del PID, predstavlja funkcionalno zaključeno celoto, ki jo je mogoče uporabljati.

V postopku izdaje tega uporabnega dovoljenja so nastali stroški udeležbe strokovnjakov s področja gradbeništva. Navedeni stroški, na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 126/2007, 65/2008 in 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP), bremenijo stranko, na zahtevo katere je bil uveden postopek za izdajo uporabnega dovoljenja in jih je dolžan le tem neposredno povrniti. Drugi stroški v postopku niso nastali.

Predvidena izgradnja II. faze komunalne fekalne kanalizacije v naselju Lomanoše, ki zajema kanale K 3.5.1 in k 3.5, na zemlj. parc. št. 429/2, 544/3, 544/4, 704 vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 563/1 in 536/2 k.o. Lomanoše, katere gradnja je bila prav tako predvidena z izdanim gradbenim dovoljenjem, št. 351-414/2015-12, z dne 29.2.2016 ni predmet tega uporabnega dovoljenja in si je potrebno po izgradnji le te pridobiti uporabno dovoljenje naknadno. Predmet uporabnega dovoljenja tudi niso hišni priključki na komunalno kanalizacijo.

Glede na ugotovljeno je bilo skladno z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku petnajst dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, pismeno neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,10 €, in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35115617. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se investitor po vročitvi uporabnega dovoljenja odpove pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba pravnomočna z dnem, ko to investitor izjavi pisno ali ustno na zapisnik.

Postopek vodila:
Anica Lovrec
Višja svetovalka

Jožica KAUČIČ
Vodja oddelka

REPUBLIKA SLOVENIJA * UPRAVNA ENOTA * 27 GORNJA RADGONA

VROČITI:
1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po pooblaščeni osebi, osebno

Priloge:
- 1 x mapa PID, št. PID-03/2016, z dne maj 2016 (ki vsebuje tudi geodetski posnetek)
- 1 x PID dopolnitev 1, št. 03/2016, z dne maj 2016
- 1 x dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 3/16BV, z dne maj 2016 (mapa z vsemi prilogami) + 1 x vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta, št. 3/16BV, z dne maj 2016
- 1 x dopolnitev dokazila o zanesljivosti objekta, št. 3/16BV, z dne junij 2017